



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 52
din 28 Iunie 2023**

privind: „Concesionarea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curs construcții, situat în T20 P321 LOT 1B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea SC Baleni Eolian SRL , înregistrată la primăria Jirlau cu nr. 4303/28.07.2022 ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P321 LOT 1B, înscrise în Cartile funciare nr.71360/Jirlau - suprafața de 137100 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat ;

- aviz 3391/10.11.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în luna august 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de concesionare de 0.882 lei / mp, în sumă totală de **120.922,20 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, , situat în intravilanul comunei Jirlau, T20 P321 LOT 1B, înscris în Cartea funciară nr.71360 a Comunei Jirlau,

Art.2.- se aprobă Concesionarea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curs-construcții (liber se sarcini)- în suprafața de 137100 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei..

Art.3.- se aprobă prețul minim de pornire al licitației de concesionare al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.882 lei / mp.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



Art.4.- Se aproba Studiu de Oportunitate, anexa 1 la prezenta Hotarare.

Art.5.- aproba caietul de sarcini- licitatie publica deschisa- privind concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 1B, Anexa 2 la prezenta hotarare;

Art.6.- Se Aproba model Contract de Concesiune, Anexa 3 la prezenta Hotarare;

Art.7.- se aproba documentatia de atribuire privind licitatia publica deschisa pentru concesionarea terenului intravilan situat in T20 P321 LOT 1B, Anexa4 la prezenta hotarare;

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitatiei publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică și actelor aditionale la acesta.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,



Bulancea Nita

Contrasemnează

Secretar general UAT,

Negrea Chivuta